

Antragsformular und Mietvertrag für Veranstalter, Vereine und Privatpersonen

Parteien: Zwischen der Turnfabrik (Vermieterin), vertreten durch die unten unterzeichnende Betriebskommission und dem nachfolgend aufgeführten Antragsteller / Verein (Mieter) wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

Antragsteller /

Verein:

	Verantwortliche Person	Stellvertreter / in:
Name:	<hr/>	<hr/>
Adresse:	<hr/>	<hr/>
PLZ / Ort:	<hr/>	<hr/>
Email:	<hr/>	<hr/>
Telefon:	<hr/>	<hr/>

Mietsache, Mietpreis und Mietdauer

Die Vermieterin überlässt dem Mieter zur ordnungsgemässen Benutzung die Räumlichkeiten und Geräte gem. separater Preisliste, welche integrierenden Bestandteil dieses Vertrages darstellt. Der Mietpreis richtet sich nach Art und Dauer der Nutzung und ist jeweils im Voraus zu entrichten. Für Dauerschuldverhältnisse ist der Mietpreis jeweils im Voraus auf den ersten des Monats des beginnenden Semesters zu entrichten. Die Vermieterin ist zudem berechtigt, eine angemessene Kautions zu verlangen. Bei kurzfristigem Rücktritt vom Mietvertrag wird dem Mieter für die administrativen Aufwendungen eine Rechnung in der Höhe von mindestens 20.- Fr. verrechnet. Der Abschluss einer Haftpflichtversicherung ist für den Mieter obligatorisch und Sache des Mieters.

Kündigung vor Mietantritt / Nichterscheinen:

Die Parteien können diesen Mietvertrag ohne Angabe von Gründen bis 4 Wochen vor Mietbeginn kosten- und entschädigungslos schriftlich kündigen (E-mail an die letzte bekannte Adresse gilt als schriftliche Kündigung). Bis 2 Wochen vor Mietbeginn können die Parteien aus wichtigem Grund diesen Vertrag kündigen. Als wichtiger Grund gelten z.B. eine Verletzung oder Krankheit einer wichtigen Person auf Seiten den Mieters, die unerwartete Verschiebung eines anderen Anlasses in der Turnfabrik, dringende Reparaturen oder Instandstellungen in der Turnfabrik, oder ähnliche Gründe. Bei einer solchen Kündigung aus wichtigem Grund ist von der kündigenden Partei die Hälfte des vereinbarten Mietbetrags als Ausfallentschädigung geschuldet. Ein Anspruch auf weitere Entschädigungen irgendwelcher Art besteht in solchen Fällen nicht. Bis 5 Kalendertage vor Mietbeginn können die Parteien den Vertrag aus wichtigem Grund kündigen. Bei einer solchen Kündigung aus wichtigem Grund ist von der kündigenden Partei der volle vereinbarte Mietbetrag als Ausfallentschädigung geschuldet. Ein Anspruch auf weitere Entschädigungen irgendwelcher Art besteht in solchen Fällen nicht.

Bei Nichterscheinen des Mieters ist der volle vereinbarte Mietbetrag geschuldet.

Steht die Turnfabrik bei Mietbeginn infolge höherer Gewalt (Elementarschäden am Gebäude, Sturm, Stromausfall, Sperrung der Zufahrten, amtliche Verbote, oder ähnliche Ereignisse) nicht zur Verfügung, wird der volle vereinbarte Mietbetrag zurück erstattet. Ein Anspruch auf weitere Entschädigungen irgendwelcher Art besteht in solchen Fällen nicht. Dasselbe gilt, wenn angenommen werden muss, dass sich der Mieter nicht an die Regelungen des Mietvertrages halten wird oder die Turnfabrik anders als zum vereinbarten Zweck verwenden will.

Räumlichkeit:					
Datum:					
Zeit:					
Kosten:					

Nachfolgende Dokumente (alle unter www.turnfabrik.ch abgelegt) werden bei der Übergabe der Mietsache (Instruktion) behandelt und bilden integrierenden Bestandteil des Mietvertrages:

- Betriebsreglement Turnfabrik 2016
- Hallenordnung 2016
- Preisliste Turnfabrik 2016
-

Folgende Punkte werden bei der Instruktion speziell behandelt und deren Einhaltung resp. Verständnis durch den Mieter bestätigt:

- Zugang (Code / Badge)
- Eingangsbereich inkl. Garderobe (Schuhdepot)
- WC Anlagen und Garderoben
- Technische Anlagen (Musikanlagen / Licht)
- Obergeschoss / Leitergarderobe / Küche
- Technikraum / Putzmaterial
- Sanitätskasten
- Parkplätze / Velo- Kickboard-Unterstand
- Verlassen der Halle / Reinigung

Einverständniserklärung:

- Der Mieter hat die Informationen durch einen Vertreter der Betriebskommission erhalten und erklärt sich mit den Regeln einverstanden.

Für den Mieter:

Für die Betriebskommission

Ort und Datum:

Ort und Datum:
